

**BORANG LJS 2**

## Cara Menghantar

Putih - 1 salinan ke LJS  
 Biru - 1 salinan ke JUD  
 Merah - 1 salinan untuk  
 simpanan JUB

Rujukan Tuan

Tarikh

Rujukan Kami

Pengerusi  
 Lembaga Juruukur Sabah  
 Kota Kinabalu

Tuan,

**TUNTUTAN BAYARAN UPAH UKUR**

1. Saya, Juruukur Berlesen yang bertandatangan di bawah ini telah menjalankan kerja ukur di atas tanah yang tersebut di bawah :-

1.1 Bil P.T./geran .....

1.2 Daerah .....

1.3 Jenis Kerja Ukur .....

1.4 Nama &amp; Alamat Tuan Tanah/Wakil Rasmi

.....  
 .....

2. Butir-Butir Bayaran

2.1 Bayaran yang telah dipertaruhkan (Resit No. .... ) RM .....

(Resit No. .... ) RM .....

Jumlah RM                     

2.2 Bayaran upah ukur yang sebenar (Jumlah di lampiran LJS 2/1)..... RM .....

2.3 Bayaran khidmat dan nasihat perunding (Jadual 9)..... RM .....

2.4 Bayaran lain-lain (Jadual 14) ..... RM .....

2.5 Bayaran yang perlu dikembalikan ATAU dipungut \* ..... RM .....

3. \* Sila kembalikan RM ..... kepada tuan tanah/wakil rasmi.

4. \* Disertakan bersama-sama borang ini cek/draf bank ..... Bandar .....

No. .... berharga RM ..... sebagai bayaran tambahan deposit sekuriti upah ukur.

5. Saya memperakui bahawa bayaran kerja ukur sebanyak RM ..... yang dituntut adalah menepati Peraturan-Peraturan Juruukur (Pendaftaran &amp; Pentadbiran) 1989.

Yang Benar,

\* Potong mana yang tidak berkenaan.

.....  
(Tandatangan & Cop JUB)

## Cara Menghantar

- Putih - 1 salinan ke LJS  
 Biru - 1 salinan ke JUD untuk simpanan  
 Merah - 1 salinan untuk simpanan JUB

Lampiran LJS 2/1

**BAYARAN UPAH UKUR SEBENAR**  
**(Menurut Jadual Kedua Dalam Peraturan-Peraturan Juruukur**  
**(Pendaftaran & Pentadbiran) 1989)**

1. Bayaran Asas (Untuk Jadual 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12 & 13) Jumlah (1) RM .....
2. Bayaran Upah Ukur Untuk Pertanian, TOL, Kediaman, Perdagangan, Perindustrian & Perlombongan. (Untuk Jadual 1, 2, 12 & 13)

PT / Lot No.	Luas (hec/m.p.)	Kadar Bayaran Satu Lot RM	Pertanian /TOL RM	Kediaman RM	Perdagangan RM	Perindustrian RM	Perlombongan RM
2.1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.3	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.4	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.5	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.6	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.7	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
		Jumlah Kecil	(a) .....	(b) .....	(c) .....	(d) .....	(e) .....

Jumlah (2)  
(a+b+c+d+e) RM .....

Nota : Gunakan lampiran tambahan jika perlu

3. Bayaran Untuk Pengeluaran Hakmilik Subsidiari (Untuk Jadual 3)

3.1 Bayaran Pengukuran Sempadan, Penyediaan Pelan Index Dan Pelan Tingkat

- 3.1.1 ..... m.p. @ RM.....semeter persegi RM.....
- 3.1.2 ..... m.p. @ RM.....semeter persegi RM.....
- 3.1.3 ..... m.p. @ RM.....semeter persegi RM.....
- 3.1.4 ..... m.p. @ RM.....semeter persegi RM.....
- 3.1.5 ..... m.p. @ RM.....semeter persegi RM.....

Jumlah Kecil (a) RM .....

Nota : Gunakan lampiran tambahan jika perlu.

## 3.2 Bayaran Pecahan Untuk Setiap Unit

3.2.1 ..... m.p. @ RM..... semester persegi ..... unit RM.....

3.2.2 ..... m.p. @ RM..... semester persegi ..... unit RM.....

3.2.3 ..... m.p. @ RM..... semester persegi ..... unit RM.....

3.2.4 ..... m.p. @ RM..... semester persegi ..... unit RM.....

3.2.5 ..... m.p. @ RM..... semester persegi ..... unit RM.....

Jumlah Kecil (b) RM.....

Jumlah (3) RM.....  
(a+b)

## 4. Bayaran Rantai (Untuk Jadual 1, 2, 4, 5, 6, 7 &amp; 12)

## Jenis

4.1 ..... m @ RM ..... semester RM.....

4.2 ..... m @ RM ..... semester RM.....

4.3 ..... m @ RM ..... semester RM.....

Jumlah (4) RM.....

5. Bayaran Menanam, Penggantian Atau Tanam Pastian Tanda Sempadan  
(Untuk Jadual 1, 2, 4, 5 & 12)

5.1 Batu Sempadan Ditanam Pastian ..... Bil @ RM ..... seunit RM.....

5.2 Batu Sempadan Diganti ..... Bil @ RM ..... seunit RM.....

5.3 Batu Sempadan Baru Ditanam ..... Bil @ RM ..... seunit RM.....

Jumlah (5) RM.....

## 6. Bayaran khidmat dan nasihat perunding (Jadual 9) RM..... @..... (%)

Jumlah (6) RM.....

## 7. Lain-Lain Bayaran (Jadual Yang Sesuai)

7.1 Percantuman Plan ..... bil. sempadan @ RM ..... segarisan RM.....

7.2 Bayaran Balik ..... RM.....

7.3 Bayaran pembinaan tanda kawalan ..... RM.....

7.4 Bayaran pasukan ukur mengikut kadar masa ..... RM.....

7.5 Lain-Lain ..... RM.....

Jumlah (7) RM.....

JUMLAH SEBENAR (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 7)

RM.....